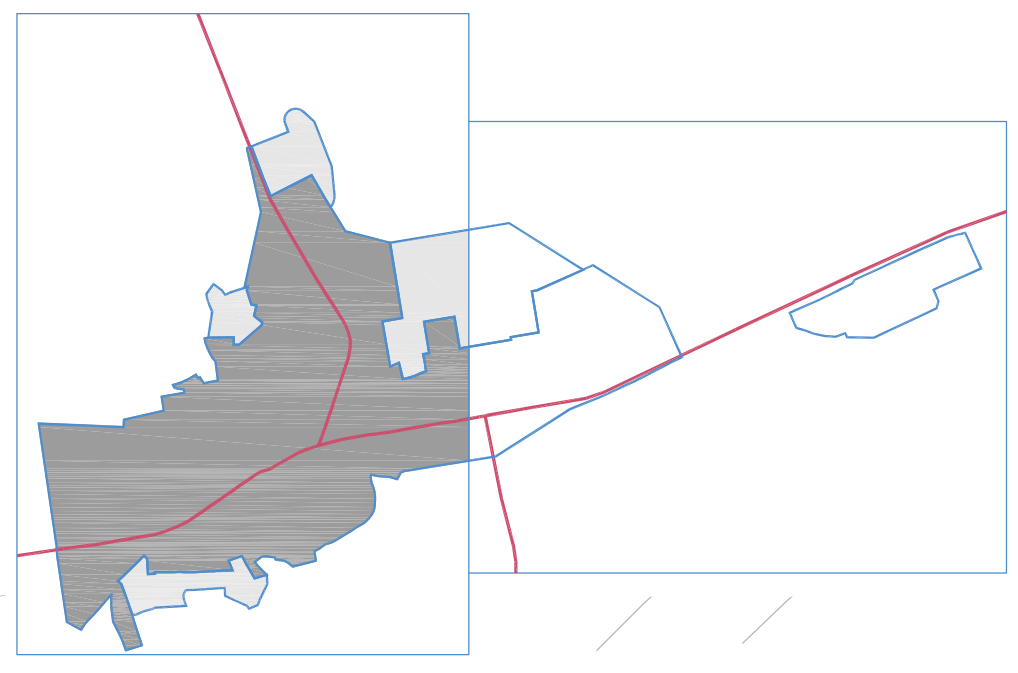
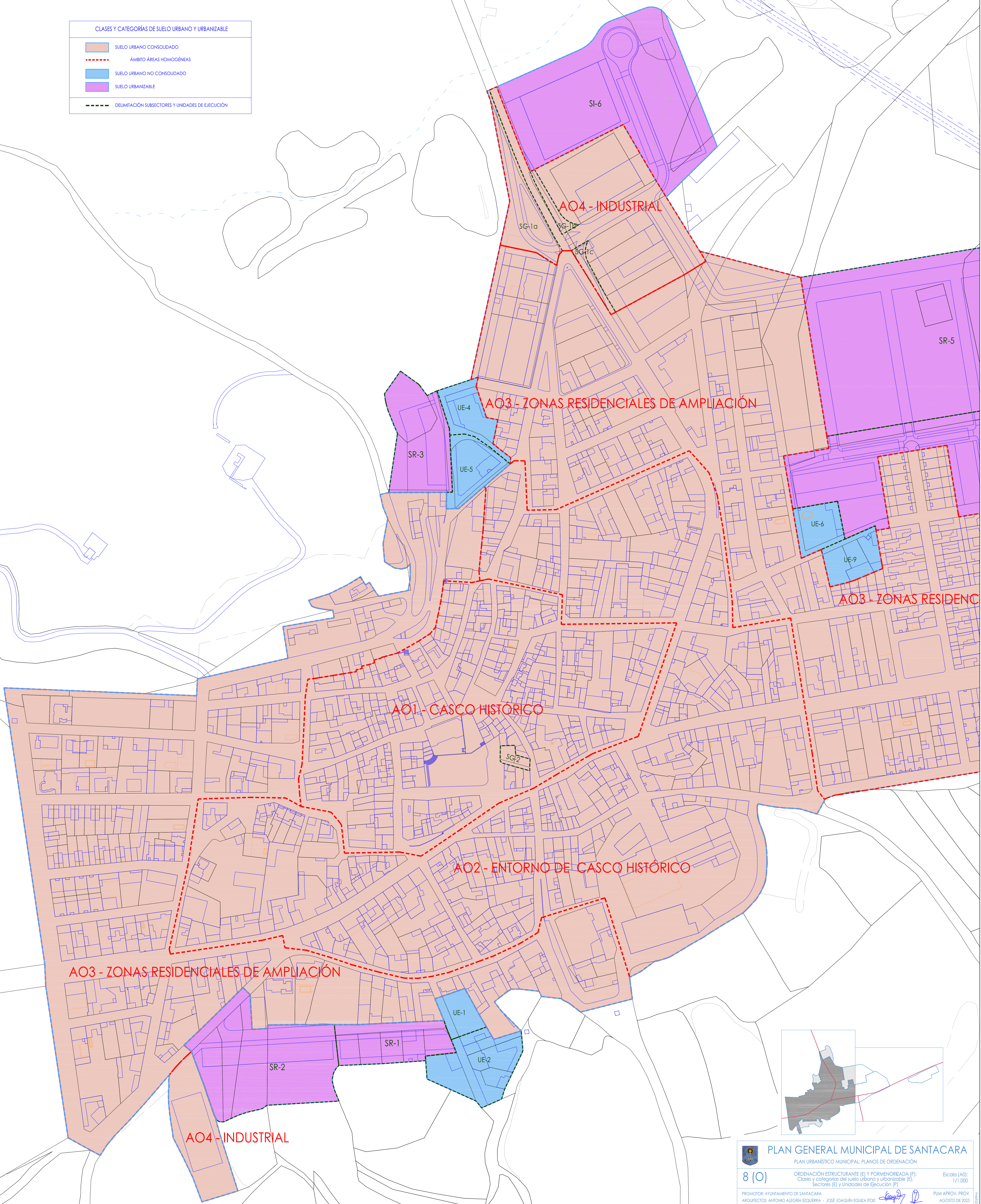
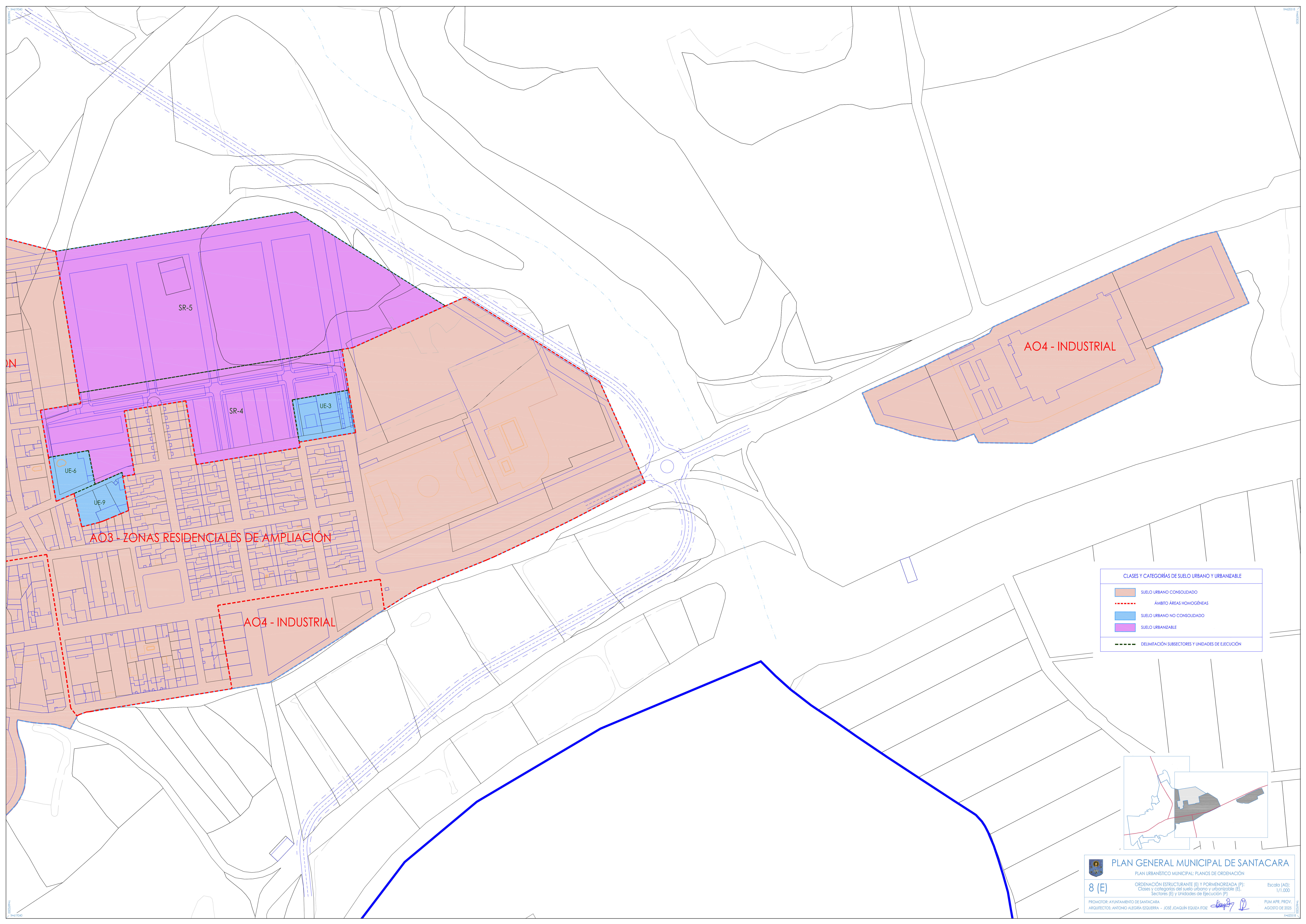


CLASES Y CATEGORÍAS DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

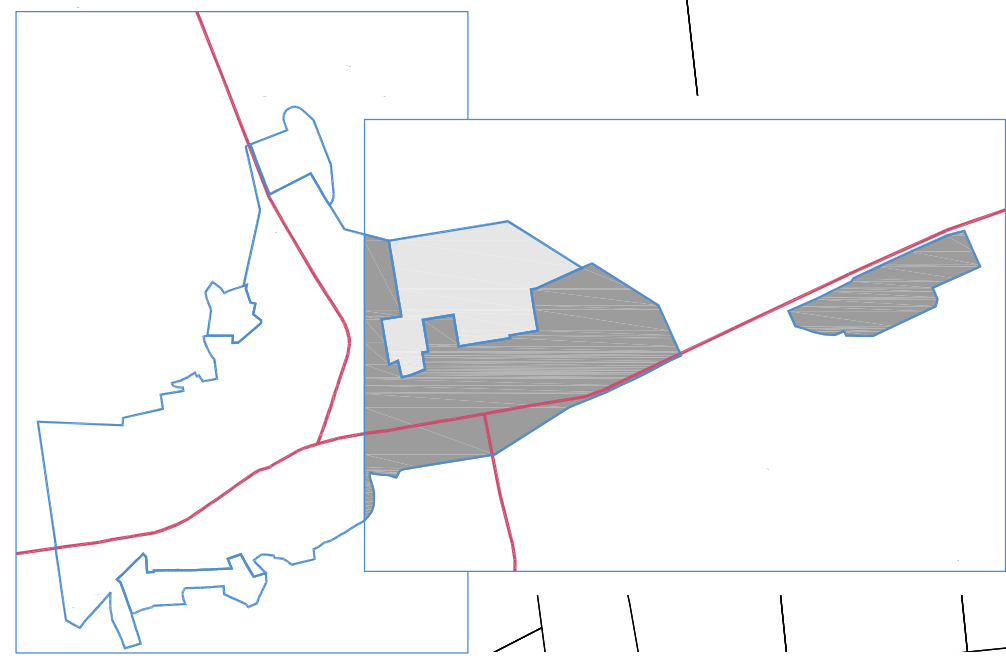
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	ÁMBITO ÁREAS HOMOGÉNEAS
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	SUELO URBANIZABLE
	DELIMITACIÓN SUBSECTORES Y UNIDADES DE EJECUCIÓN





CLASES Y CATEGORÍAS DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	ÁMBITO ÁREAS HOMOGÉNEAS
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	SUELO URBANIZABLE
	DELIMITACIÓN SUBSECTORES Y UNIDADES DE EJECUCIÓN



SISTEMAS GENERALES

- S.G. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- S.G. VÍAS PÚBLICAS
- S.G. EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
- S.G. SERVICIOS URBANOS

DEPÓSITO DE AGUA

ADMINISTRATIVO

POLIVALENTE

ESCOLAR
SANTARRO
ASISTENCIAL

POLIVALENTE

EQ. ESCOLAR
min. 850 m²



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE SANTACARA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL: PLANOS DE ORDENACIÓN

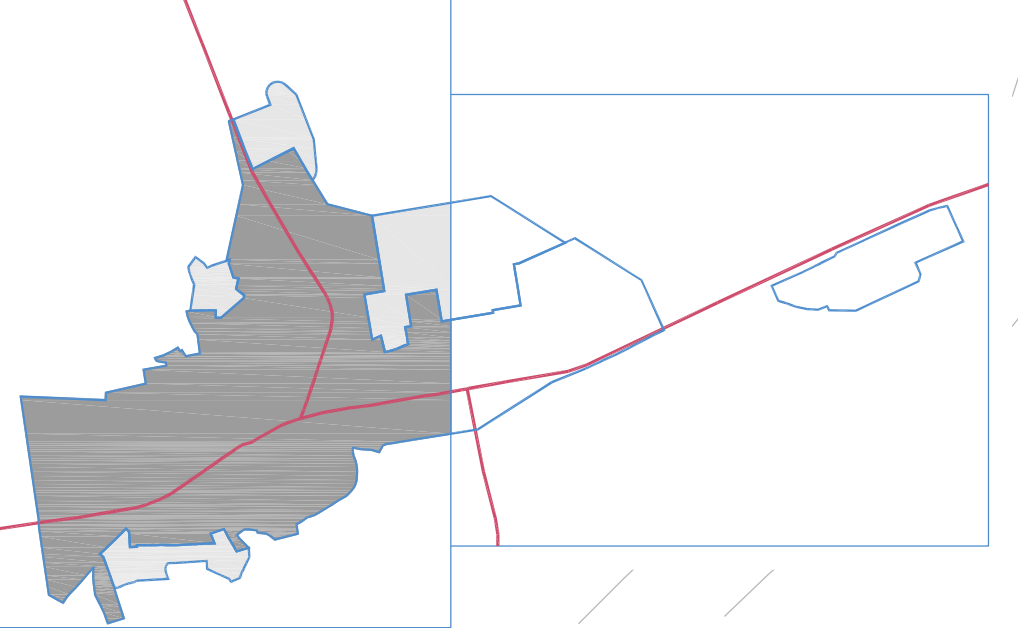
9 (O)

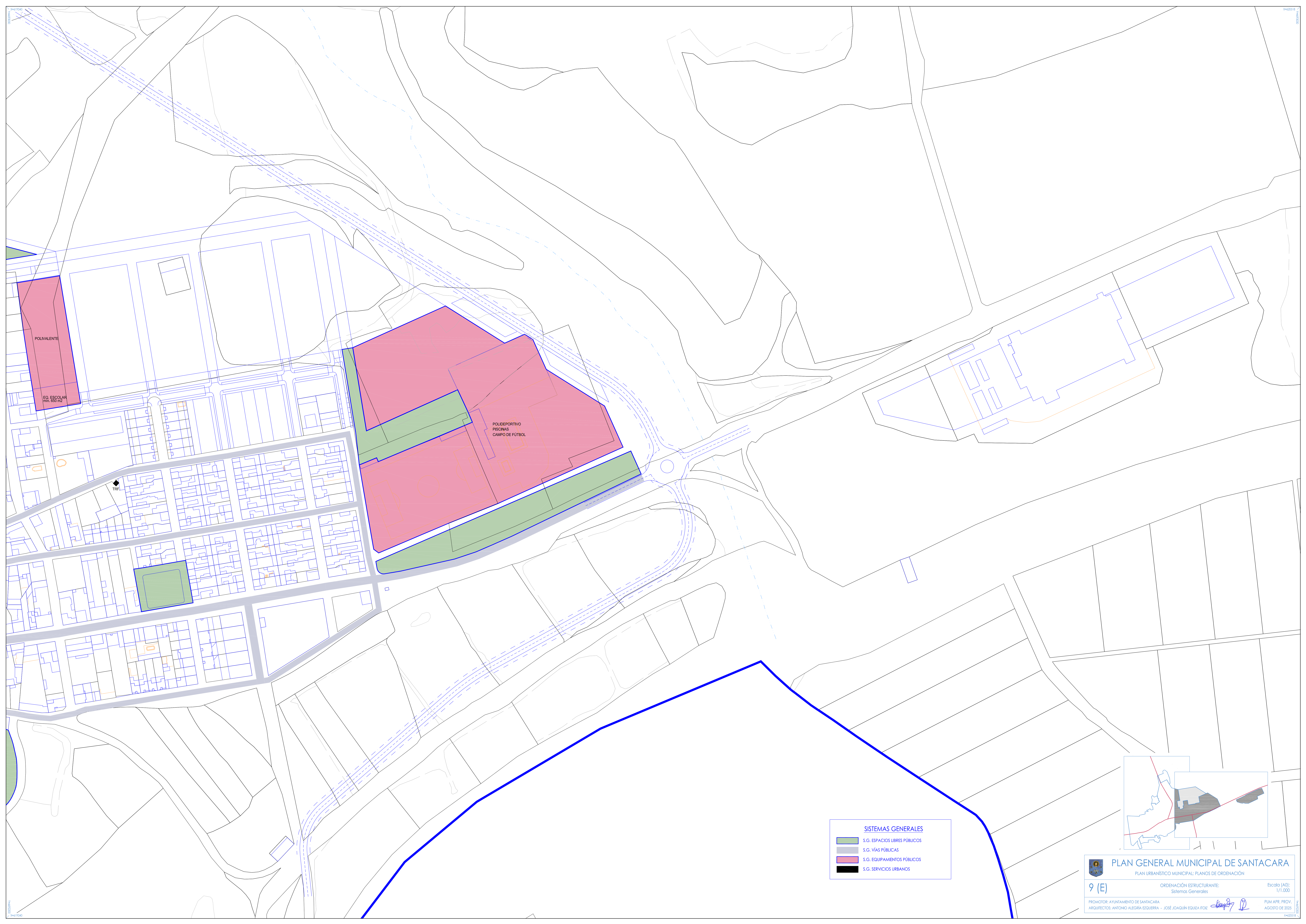
ORDENACIÓN ESTRUCTURANTE:
Sistemas Generales

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SANTACARA
ARQUITECTOS: ANTONIO ALEGRIA EZQUERRA - JOSÉ JOAQUÍN EQUEDA ITOIZ

Escala (A0):
1/1.000

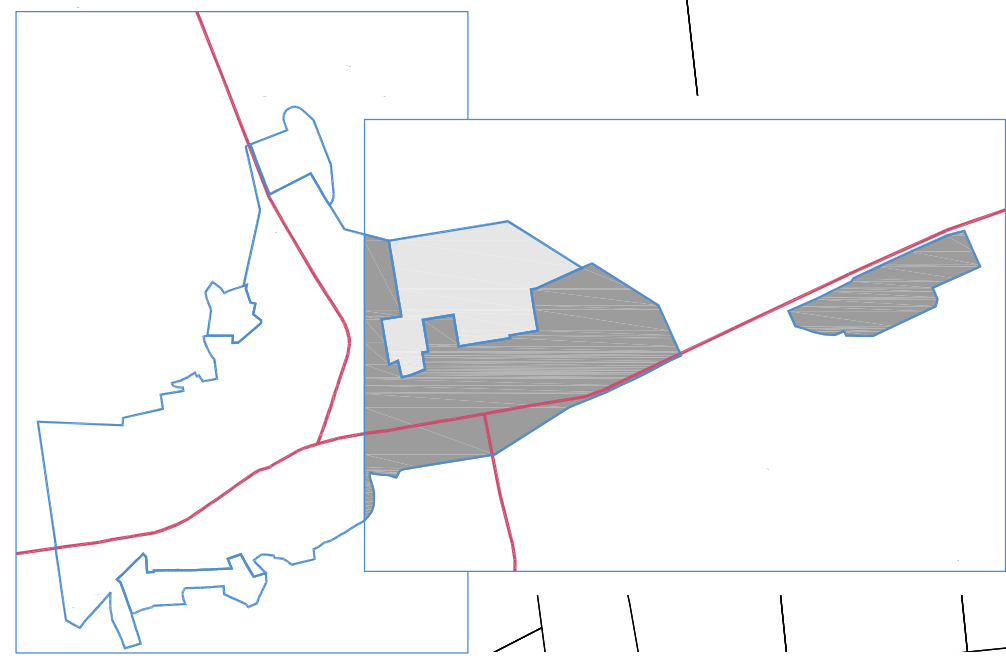
PUM APROV. PROV.
AGOSTO DE 2025





SISTEMAS GENERALES

- S.G. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- S.G. VÍAS PÚBLICAS
- S.G. EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
- S.G. SERVICIOS URBANOS



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE SANTACARA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL: PLANOS DE ORDENACIÓN

9 (E) ORDENACIÓN ESTRUCTURANTE: Sistemas Generales Escala (A0): 1/1.000
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SANTACARA ARQUITECTOS: ANTONIO ALEGRIA EZQUIERRA - JOSÉ JOAQUÍN EQUIZ AYOZ PUM APR. PROV. AGOSTO DE 2023

USOS PORMENORIZADOS

- RESIDENCIAL CONSOLIDADO
- RESIDENCIAL PROPUESTO
- ÁREA PRIVADA LIBRE DE EDIFICACIÓN
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL
- INDUSTRIAL CONSOLIDADO
- INDUSTRIAL PROPUESTO
- ZONA VERDE PÚBLICA
- RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES

USOS GLOBALES

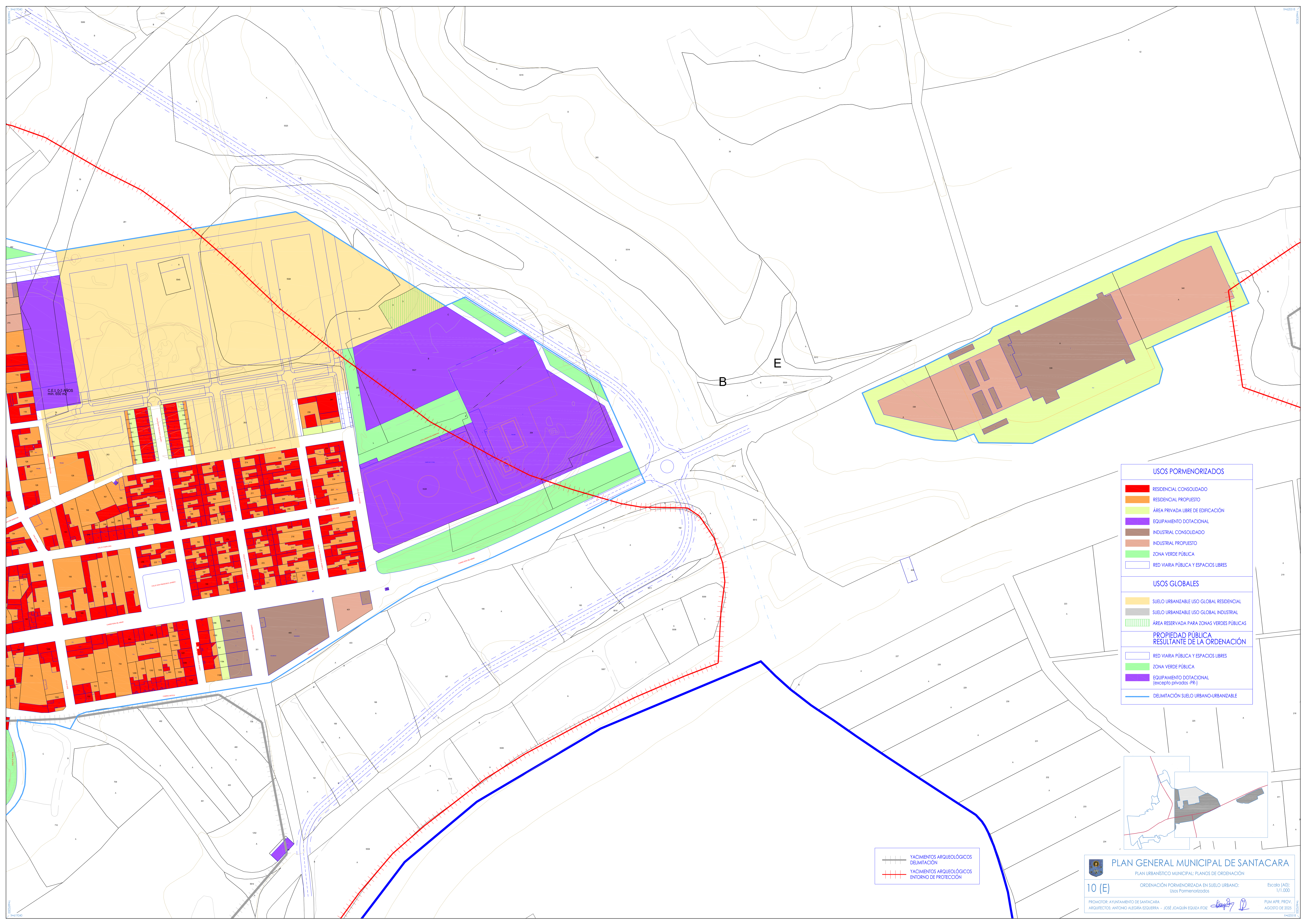
- SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL INDUSTRIAL
- ÁREA RESERVADA PARA ZONAS VERDES PÚBLICAS

PROPIEDAD PÚBLICA RESULTANTE DE LA ORDENACIÓN

- RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES
- ZONA VERDE PÚBLICA
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL (excepto privados-PR)
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO-URBANIZABLE

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
DELIMITACIÓN

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
ENTORNO DE PROTECCIÓN



USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL CONSOLIDADO

RESIDENCIAL PROPUESTO

ÁREA PRIVADA LIBRE DE EDIFICACIÓN

EQUIPAMIENTO DOTACIONAL

INDUSTRIAL CONSOLIDADO

INDUSTRIAL PROPUESTO

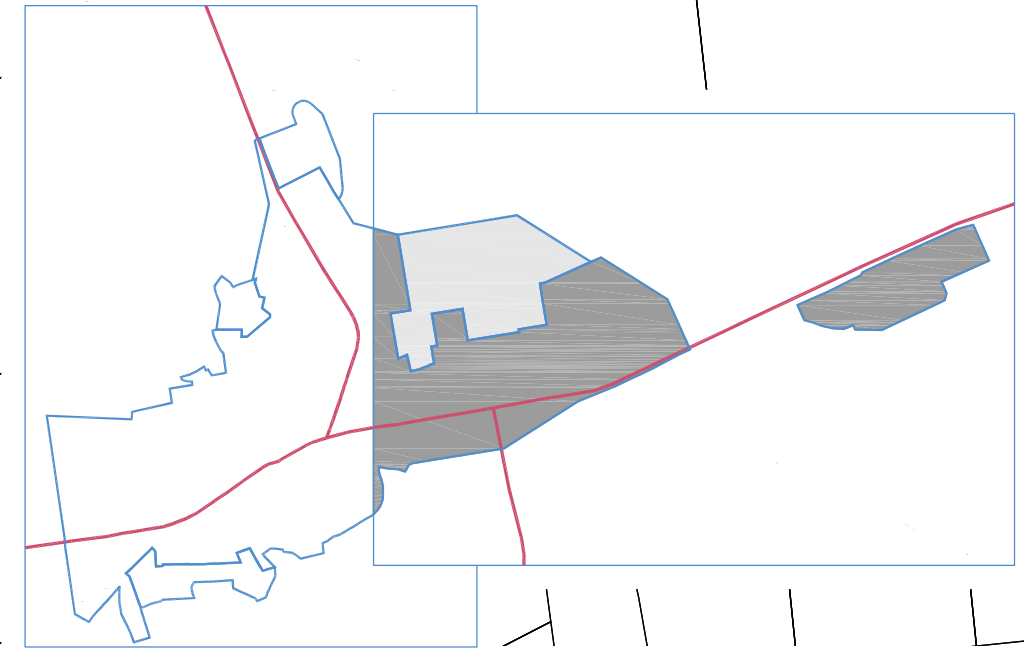
ZONA VERDE PÚBLICA

RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES

USOS GLOBALES SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL RESIDENCIAL SUELO URBANIZABLE USO GLOBAL INDUSTRIAL ÁREA RESERVADA PARA ZONAS VERDES PÚBLICAS**PROPIEDAD PÚBLICA RESULTANTE DE LA ORDENACIÓN** RED VIARIA PÚBLICA Y ESPACIOS LIBRES ZONA VERDE PÚBLICA EQUIPAMIENTO DOTACIONAL (excepto privados -PR-) DELIMITACIÓN SUELO URBANO-URBANIZABLE

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS DELIMITACIÓN

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS ENTORNO DE PROTECCIÓN



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE SANTACARA
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL: PLANOS DE ORDENACIÓN

10 (E)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO:
Usos Pormenorizados

Escala (A0):
1/1.000

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SANTACARA
ARQUITECTOS: ANTONIO ALEGRIA EZQUIERRA - JOSÉ JOAQUÍN EZQUIA ITOZ

PUM APR. PROV.
AGOSTO DE 2023

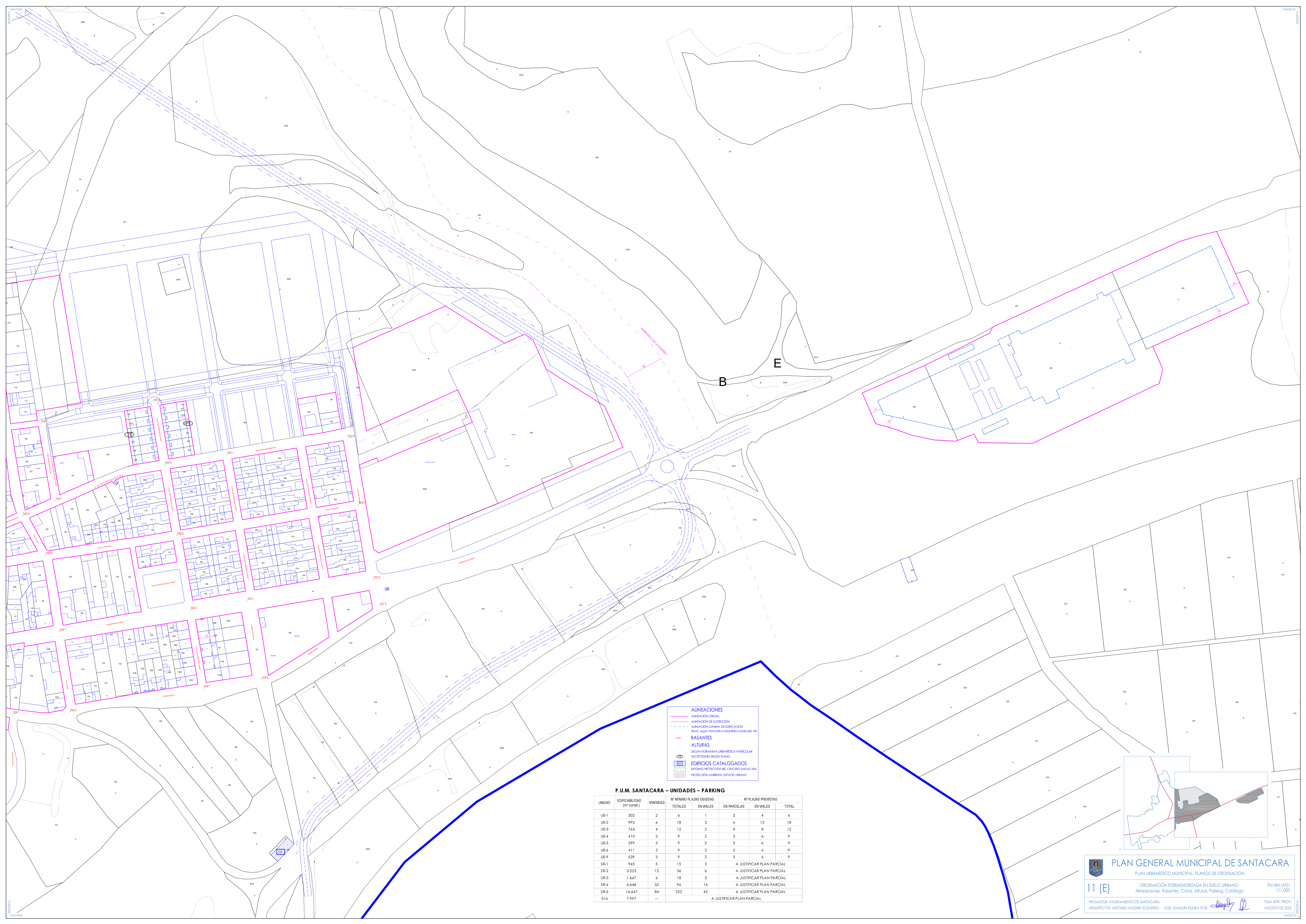
ALINEACIONES
ALINEACIÓN ORIGINAL
ALINEACIÓN DE SUBSTITUCIÓN
ALINEACIÓN MÁXIMA DE EDIFICACIÓN
Resto, según Normativa Urbanística particular AH

RASANTES
ALTURAS
SEGÚN NORMATIVA URBANÍSTICA PARTICULAR
EXCEPCIONES SEGÚN PLANO

EDIFICIOS CATALOGADOS
INSTRUMENTO PROTECCIÓN DEL CENTRO DE SANTACARA
PROTECCIÓN AMBIENTAL ESPACIO URBANO

P.U.M. SANTACARA – UNIDADES – PARKING

UNIDAD	EDIFICABILIDAD (m² conste.)	VIVIENDAS	Nº MÍNIMO PLAZAS EXIGIDAS		Nº PLAZAS PREVISTAS	
			TOTALES	EN VIALES	EN PARCELAS	EN VIALES
UE-1	302	2	6	1	2	4
UE-2	993	6	18	3	6	12
UE-3	763	4	12	2	4	8
UE-4	410	3	9	2	3	6
UE-5	599	3	9	2	3	6
UE-6	411	3	9	2	3	6
UE-9	539	3	9	2	3	6
SR-1	945	5	15	3	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL	
SR-2	3.223	12	36	6	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL	
SR-3	1.647	6	18	3	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL	
SR-4	6.648	32	96	16	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL	
SR-5	16.647	84	252	42	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL	
SI-6	7.997	---	---	---	A JUSTIFICAR PLAN PARCIAL	

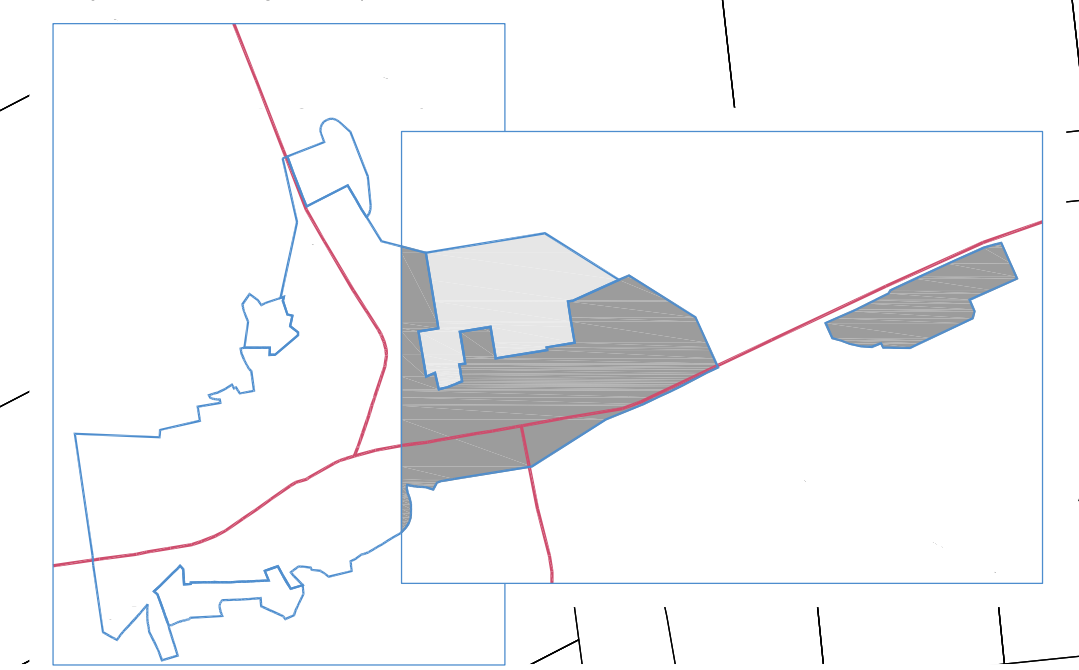


ALINEACIONES
ALINEACIÓN ORIGINAL
ALINEACIÓN DE SUSTITUCIÓN
ALINEACIÓN MANEJO DE EDIFICACIÓN
Resto: según Normativa Urbanística particular AH

RASANTES
ALTURAS
SEGÚN NORMATIVA URBANÍSTICA PARTICULAR
EXPOSICIONES SEGÚN PLANO

EDIFICIOS CATALOGADOS
BENEFICIO PROTECCIÓN BC CALICERO SANTACARA
PROTECCIÓN AMBIENTAL ESPACIO URBANO

P.U.M. SANTACARA – UNIDADES – PARKING							
UNIDAD	EDIFICABILIDAD (m² constr.)	VIVIENDAS	Nº MÍNIMO PLAZAS EXIGIDAS		Nº PLAZAS PREVISTAS		
			TOTALES	EN VIALES	EN PARCELAS	EN VIALES	TOTAL
UE-1	302	2	6	1	2	4	6
UE-2	993	6	18	3	6	12	18
UE-3	763	4	12	2	4	8	12
UE-4	410	3	9	2	3	6	9
UE-5	599	3	9	2	3	6	9
UE-6	411	3	9	2	3	6	9
UE-9	539	3	9	2	3	6	9
SR-1	945	5	15	3	A. JUSTIFICAR PLAN PARCIAL		
SR-2	3.223	12	36	6	A. JUSTIFICAR PLAN PARCIAL		
SR-3	1.667	6	18	3	A. JUSTIFICAR PLAN PARCIAL		
SR-4	6.648	32	96	16	A. JUSTIFICAR PLAN PARCIAL		
SR-5	16.647	84	252	42	A. JUSTIFICAR PLAN PARCIAL		
SI-6	7.997	—	A. JUSTIFICAR PLAN PARCIAL				



**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE SANTACARA**
PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL: PLANOS DE ORDENACIÓN

11 (E)
ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO:
Alineaciones, Rasantes, Cotas, Alturas, Parking, Catálogo

Escala (A0):
1/1.000

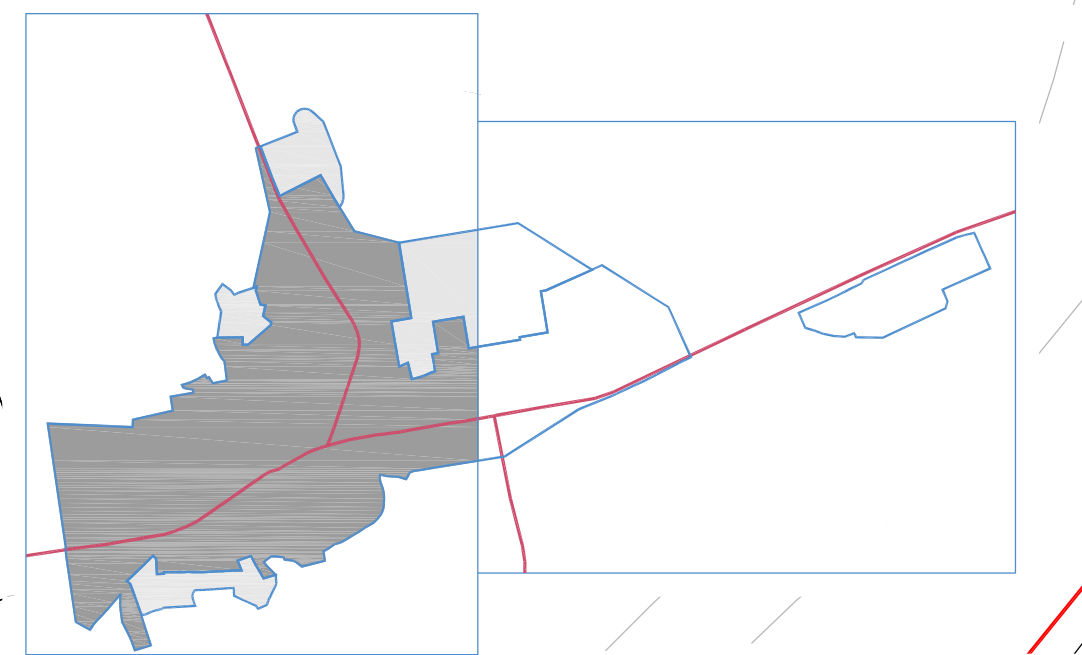
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SANTACARA
ARQUITECTOS: ANTONIO ALEGRIA EZQUIERRA - JOSÉ JOAQUÍN EGUIA ITOZ

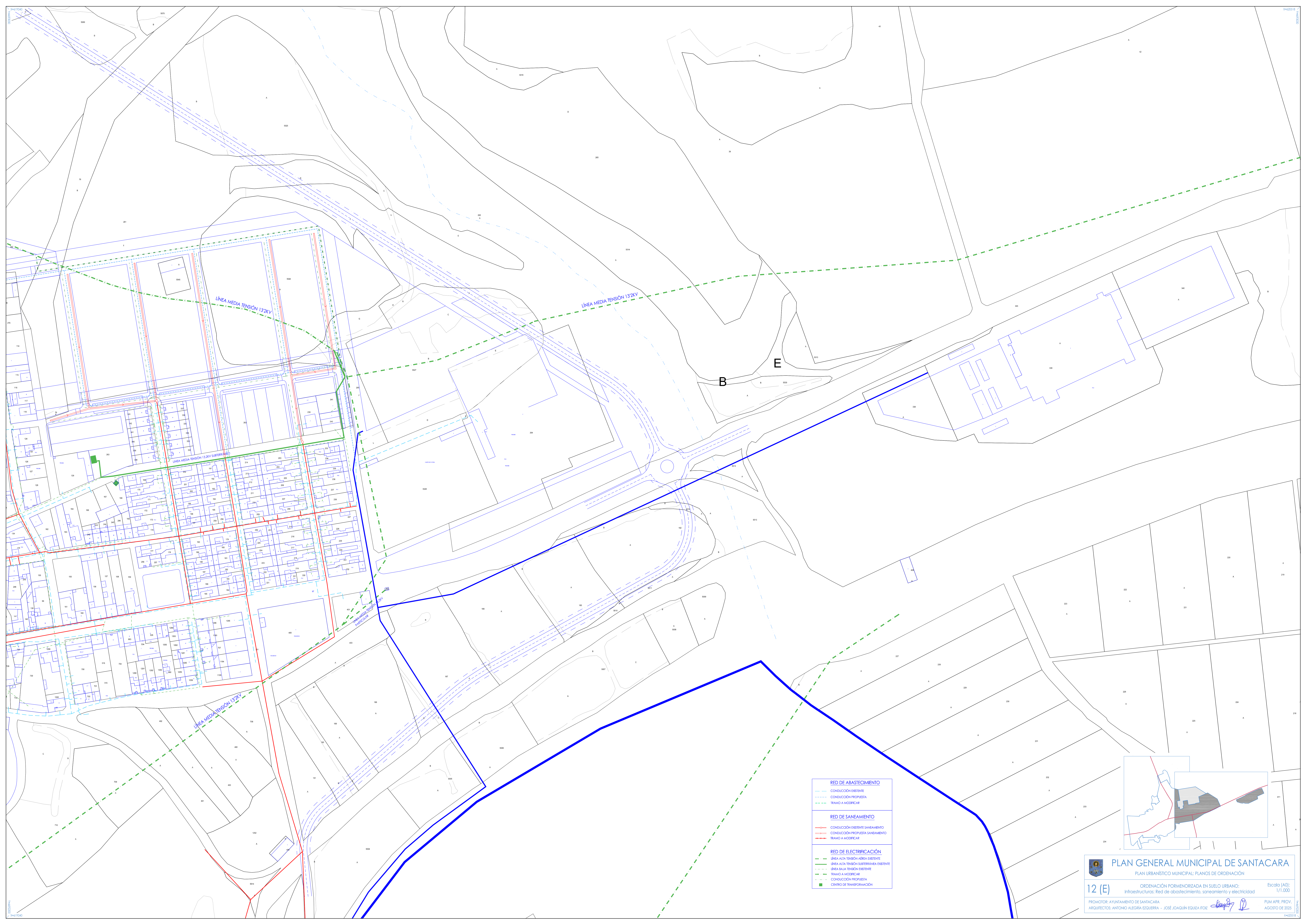
PUM APR. PROV.
AGOSTO DE 2023

34420218

34420218

- RED DE ABASTECIMIENTO**
- CONDUCCIÓN EXISTENTE
 - CONDUCCIÓN PROPUESTA
 - TRAMO A MODIFICAR
- RED DE SANEAMIENTO**
- CONDUCCIÓN EXISTENTE SANEAMIENTO
 - CONDUCCIÓN PROPUESTA SANEAMIENTO
 - TRAMO A MODIFICAR
- RED DE ELECTRIFICACIÓN**
- LINEA ALTA TENSIÓN AÉREA EXISTENTE
 - LINEA ALTA TENSIÓN SUBTERRÁNEA EXISTENTE
 - LINEA BAJA TENSIÓN EXISTENTE
 - TRAMO A MODIFICAR
 - CONDUCCIÓN PROPUESTA
 - CENTRO DE TRANSFORMACIÓN





RED DE ABASTECIMIENTO

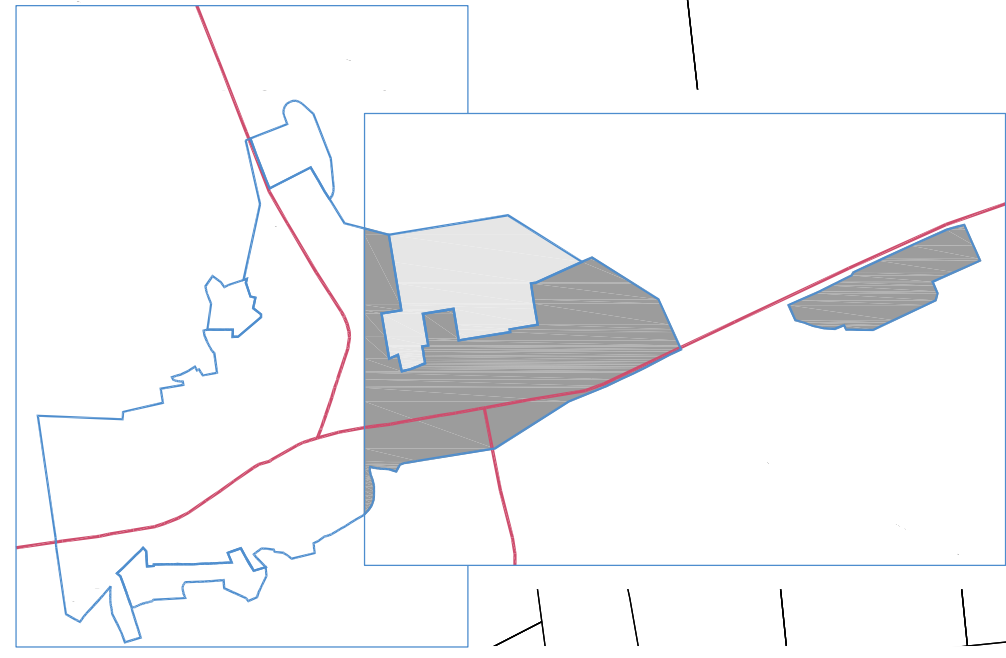
- CONDICIÓN EXISTENTE
- CONDICIÓN PROPUESTA
- TRAMO A MODIFICAR

RED DE SANEAMIENTO

- CONDICIÓN EXISTENTE SANEAMIENTO
- CONDICIÓN PROPUESTA SANEAMIENTO
- TRAMO A MODIFICAR

RED DE ELECTRIFICACIÓN

- LÍNEA ALTA TENSION AEREA EXISTENTE
- LÍNEA ALTA TENSION SUBTERRANEA EXISTENTE
- LÍNEA BAJA TENSION EXISTENTE
- TRAMO A MODIFICAR
- CONDICIÓN PROPUESTA
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE SANTACARA

PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL: PLANOS DE ORDENACIÓN

12 (E)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO:
Infraestructuras: Red de abastecimiento, saneamiento y electricidad

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SANTACARA
ARQUITECTOS: ANTONIO ALEGRIA EGUERRA - JOSÉ JOAQUÍN EGUERRA ITOZ

Escala (A0):
1/1.000

PUM APR. PROV.
AGOSTO DE 2023